

MCL

Taman  
**Masjid  
Tanah**  
Bahagia

*Kediaman Lengkap  
Gaya Hidup Sempurna*



Pelan Lokasi



Sila Hubungi:

Tel: **06-312 3322**  
**011-5500 8286**

Pemaju:



**GRANDHOME DEVELOPMENT SDN. BHD.**

(Co.No:946201-T)

No. 2-1, Tingkat 2, Jalan Cheng Perdana 1/1A,

Taman Desa Cheng Perdana, 75260 Melaka.

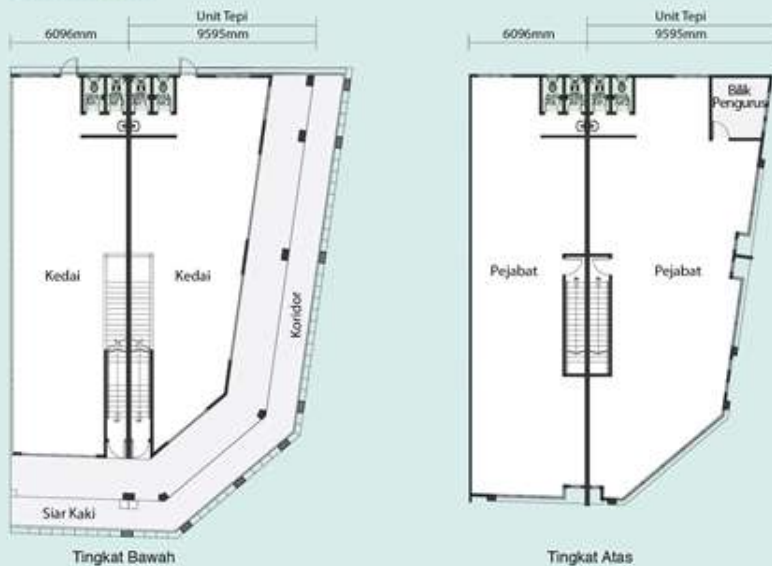
Fax: 06-312 4323 | Email: grandhomedev@yahoo.com.my



## Kedai 2 Tingkat Pejabat 20 x 70'



### Pelan Lantai



### Spesifikasi

Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang	Cat	
Dinding	: Batu-Bata	i) Dinding Dalam	: Cat Emulsi
Bumbung	: Bumbung Zink/ Bumbung Konkrit	ii) Dinding Luar	: Cat Kalis Cuaca
Struktur Bumbung	: Kekuda Besi	Pemasangan Sanitari:	
Siling	: Skim Coat/ Kepingan Siling Tanpa Asbestos	i) Tandas Duduk	: 2 Unit
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium / Besi	ii) Tandas Cangkung	: 2 Unit
Pintu	: 'Roller Shutter'	iii) Basen	: 2 Unit
	: Pintu PVC	iv) Sinki	: 1 Unit
	: Pintu Papan Lapis		
	: Pintu Besi	Pemasangan Elektrik:	
Kemasan Lantai		i) Mata Lampu	: 15 Unit
i) Bilik Air - Jubin Seramik	ii) Lain-lain- Leraan Simen	ii) Mata Kuasa	: 13 Unit
Kemasan Dinding		iii) Mata Kipas	: 4 Unit
i) Bilik Air- Jubin Seramik	ii) Lain-lain - Leraan Simen	iv) Mata Telefon	: 2 Unit

### Pelan Tapak

■ Kedai & Pejabat 2 Tingkat 20' x 70'





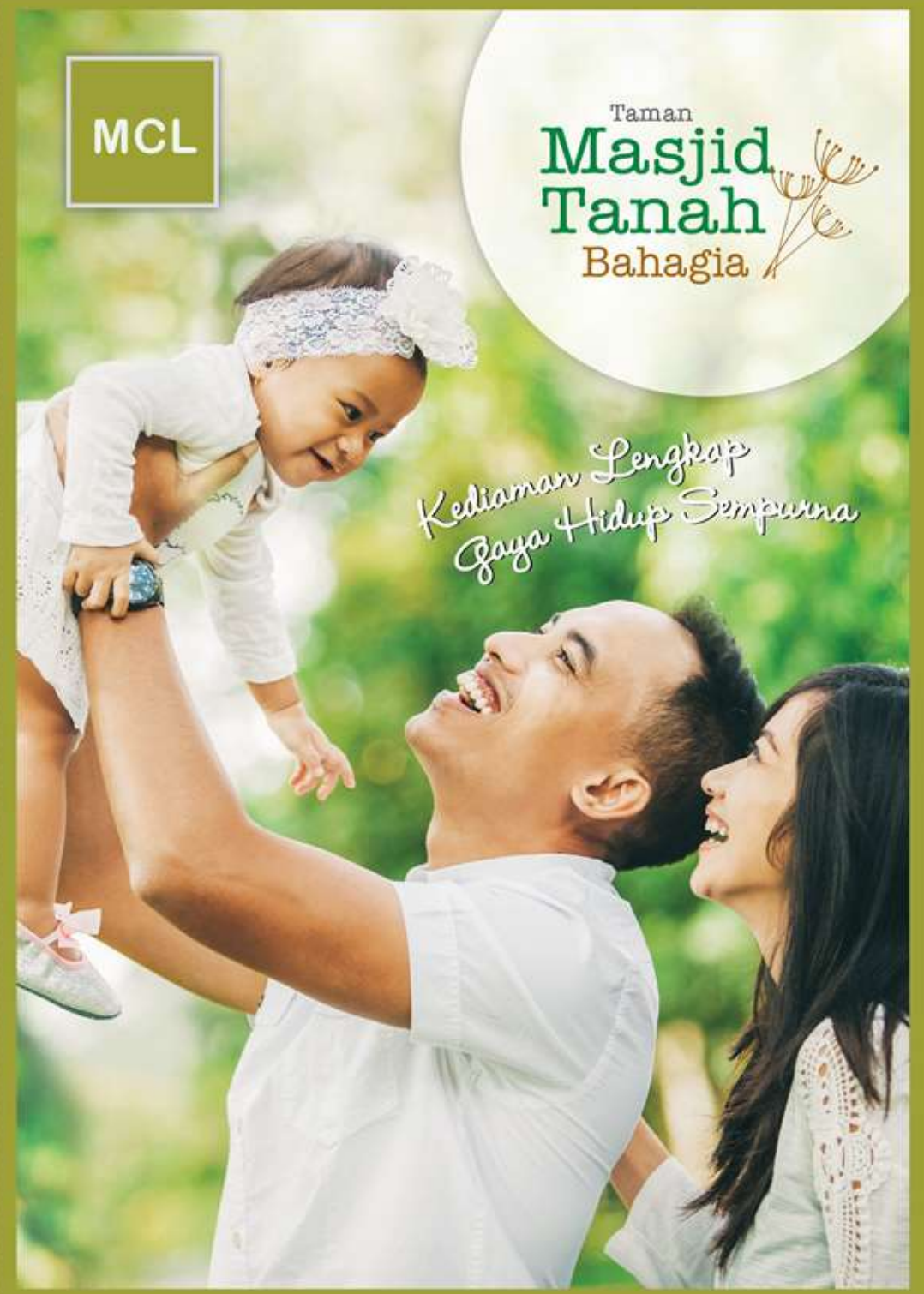
Sila Hubungi: **Tel: 06-312 3322**  
**011-5500 8286**

Pemaju:  
**GRANDHOME DEVELOPMENT SDN.BHD.**  
(Co.No:946201-T)  
No. 2-1, Tingkat 2, Jalan Cheng Perdana 1/1A,  
Taman Desa Cheng Perdana, 75260 Melaka.  
Fax: 06-312 4323 | Email: grandhomedev@yahoo.com.my



\* No. Lesen Pemaju Perumahan: 12138-4/02-2021/0193(L) \* Tempoh Sah: 01/03/2019-28/02/2021 \* No. Permit Iklan & Jualan: 12138-4/02-2021/0193(P)  
\* Tempoh Sah: 01/03/2019-28/02/2021 \* Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal (MCL) \* Tarikh Jangka Siap: Februari 2021 siap \* Bebanan Tanah: Tiada  
\* Pelan Diluluskan: Majlis Perbandaran Alor Gajah (Ruj) Kelulusan: MPAG 431/102/594 \* Jenis Rumah: Rumah Teres 1 Tingkat ~ Bilangan: 16 Unit  
Harga (min) RM192,000, Harga(mak) RM270,000 \* Rumah Banglo 1 Tingkat ~ Bilangan: 1 Unit. Harga RM414,000

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.



**MCL**

Taman  
**Masjid Tanah Bahagia**

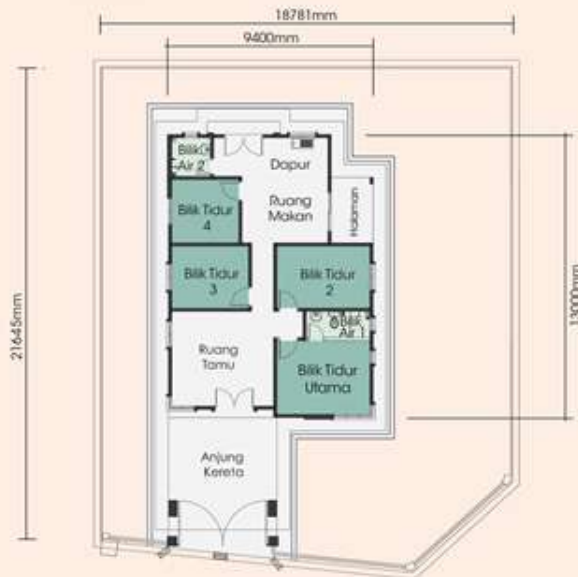
*Kediaman Lengkap  
Gaya Hidup Sempurna*

# Rumah Banglo 1 Tingkat



## Pelan Lantai

- 4** Bilik Tidur
- 2** Bilik Air



## Spesifikasi

Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang	Cat	
Dinding	: Batu-Bata	i) Dinding Dalam	: Cat Emulsi
Bumbung	: Genting Konkrit/ Bumbung Konkrit	ii) Dinding Luar	: Cat Kalis Cuaca
Struktur Bumbung	: Kekuda Besi	Pemasangan Sanitari	
Siling	: Skim Coat/ Siling Plaster/ Papan Smen	i) Tandas Duduk	: 2 Unit
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium	ii) Basen	: 2 Unit
Pintu	: Pintu Papan Lapis/ Pintu PVC / Pintu Kaca Gelangsor Berbingkai / Pintu Swing	iii) Sinki	: 1 Unit
		iv) Mata Pancuran Mandi	: 2 Unit
		v) Pagar	: Pagar Batu / Pagar Batu dengan Gril Besi Pagar Dawal Setinggi 1500mm
Kemasan Lantai		Pemasangan Elektrik:	
i) Ruang Tamu	: Jubin Seramik	i) Mata Lampu	: 15 Unit
ii) Ruang Makan	: Jubin Seramik	ii) Mata Kuasa	: 12 Unit
iii) Bilik Tidur	: Jubin Seramik	iii) Mata Kipas	: 6 Unit
iv) Bilik Air	: Jubin Seramik	iv) Mata Telefon	: 1 Unit
v) Dapur	: Jubin Seramik	v) Mata TV	: 1 Unit
vi) Lain-lain	: Leraan Simen		
Kemasan Dinding			
i) Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm		
ii) Bilik Air	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm		
iii) Lain-lain	: Leraan Seramik		

## Pelan Tapak

- Rumah Teres 1 Tingkat 22' x 70'
- Rumah Banglo 1 Tingkat



\* No. Lesen Pemaju Perumahan: 12138-4/02-2021/0193(L) \* Tempoh Sah: 01/03/2019-28/02/2021 \* No. Permit Iklan & Jualan: 12138-4/02-2021/0193(P)  
 \* Tempoh Sah: 01/03/2019-28/02/2021 \* Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal (MCL) \* Tarikh Jangka Siap: Februari 2021 siap \* Bebanan Tanah: Tiada  
 \* Pelan Diluluskan: Majlis Perbandaran Alor Gajah (Ruj) Kelulusan: MPAG 431/102/594 \* Jenis Rumah: Rumah Teres 1 Tingkat - Bilangan: 16 Unit  
 Harga (min) RM192,000, Harga(mak) RM270,000 \* Rumah Banglo 1 Tingkat - Bilangan: 1 Unit, Harga RM414,000

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

# Rumah Teres 1 Tingkat 22' x 70'



## Pelan Lantai

- 3** Bilik Tidur
- 2** Bilik Air

## Spesifikasi

Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	: Batu-Bata
Bumbung	: Genting Konkrit / Bumbung Konkrit
Struktur Bumbung	: Kekuda Besi
Siling	: Skim Coat / Siling Plaster / Papan Simen
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium / Besi
Pintu	: Pintu Papan Lapis / Pintu PVC / Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai / Pintu Besi

## Kemasan Lantai

i) Ruang Tamu	: Jubin Seramik
ii) Ruang Makan	: Jubin Seramik
iii) Bilik Tidur	: Jubin Seramik
iv) Bilik Air	: Jubin Seramik
v) Dapur	: Jubin Seramik
vi) Lain-lain	: Lepaan Simen

## Kemasan Dinding

i) Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm
ii) Bilik Air	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm
iii) Lain-lain	: Lepaan Simen

Cat	
i) Dinding Dalam	: Cat Emulsi
ii) Dinding Luar	: Cat Kalis Cuaca

## Pemasangan Sanitari:

i) Tandas Duduk	: 2 Unit
ii) Basen	: 2 Unit
iii) Sinki	: 1 Unit
iv) Mata Pancuran Mandi	: 2 Unit
v) Pagar	: Pagar Batu / Pagar Batu dengan Gril Besi Pagar Dawai Setinggi 1500mm

## Pemasangan Elektrik:

i) Mata Lampu	: 12 Unit
ii) Mata Kuasa	: 9 Unit
iii) Mata Kipas	: 5 Unit
iv) Mata Telefon	: 1 Unit
v) Mata TV	: 1 Unit

## Pelan Tapak

- Rumah Teres 1 Tingkat 22' x 70'
- Rumah Banglo 1 Tingkat

