

**PETUNJUK :**

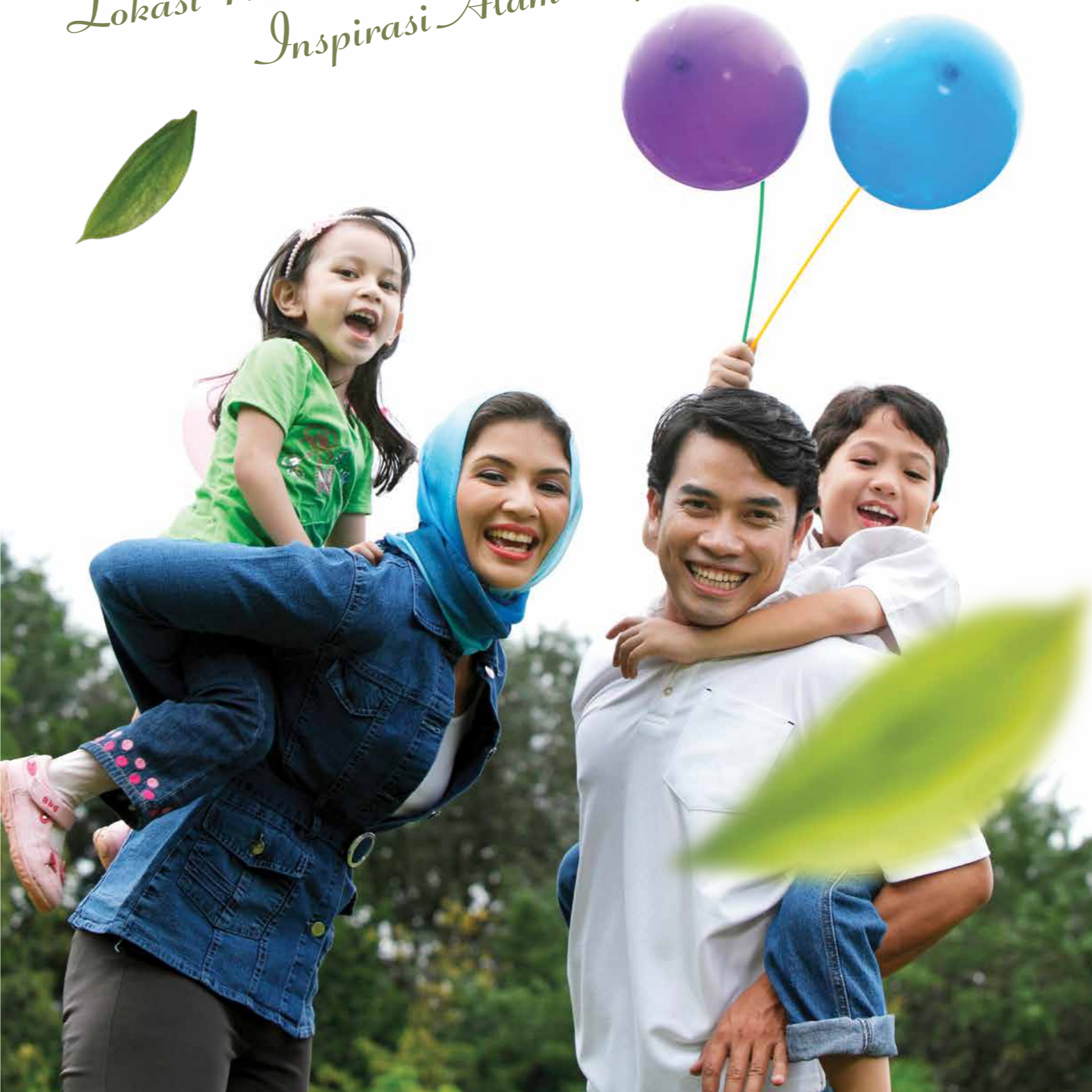
- RUMAH KLUSTER I TINGKAT 39' x 70' (PT 1118 - PT 1129) - 12 UNIT
- RUMAH BERKEMBAR I TINGKAT 35' x 92' (PT 1110 - PT 1117) - 8 UNIT
- RUMAH BANGLO (PT 1109) - 1 UNIT

**Lokasi Menarik! Inspirasi Alam Hijau...**

# Taman Simpang Bekoh Impian

*Lokasi Menarik! Inspirasi Alam Hijau...*

HAK MILIK KEKAL MCL



Pemaju : **GRANDHOME DEVELOPMENT SDN. BHD.**  
 (Company No: 946201-T) 201 101018065  
 No. 2-1, Tingkat 2, Jalan Cheng Perdana 1/1A,  
 Taman Desa Cheng Perdana, 75260 Melaka.  
 Fax: 06-312 4323 | Email: grandhomedev@yahoo.com.my

Sila Hubungi :  
**06-312 3322**  
**011-5500 8286** AHLI REHDA

• No. Lesen Perumahan: I2138/03-2028/0275 (R) • Tempoh Sah: 04/03/2023 - 03/03/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: XXXX • Tempoh Sah: XXXX • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal (MCL) • Tarikh Jangka Siap: Dis 2026 • Bebanan Tanah: Tiada • Pelan Diluluskan: Majlis Perbandaran Jasin (Ruj: MPJ/JKB/1000-01-06/227(P)2022) • Jenis Rumah: Rumah Kluster I Tingkat 39' x 70' - Bilangan 12 unit: Harga (min) RM411,000 Harga (mak) RM509,000 • Rumah Berkembar I Tingkat 35' x 92' - Bilangan 8 unit: Harga (min) RM420,000 Harga (mak) RM488,000 • Rumah Banglo I Tingkat - Bilangan 1 unit: Harga RM518,000  
 IKLAN INITELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



# Rumah Kluster 1 Tingkat

39' x 70'

## SPESIFIKASI

Struktur : Rangka Konkrit Tetulang  
 Dinding : Batu Bata  
 Bubungan : Genting Konkrit / Bubungan Konkrit  
 Struktur Bubungan : Kekuda Besi  
 Siling : Skim Coat / Siling Plaster / Papan Simen  
 Tingkap : Tingkap Berbingkai Aluminium  
 Pintu : Pintu Papan Lapis / Pintu PVC / Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai

**Kemasan Lantai**  
 i) Ruang Tamu : Jubin Seramik  
 ii) Ruang Makan : Jubin Seramik  
 iii) Bilik Tidur : Jubin Seramik  
 iv) Bilik Air : Jubin Seramik  
 v) Dapur : Jubin Seramik  
 vi) Lain-lain : Leraan Simen

**Kemasan Dinding**  
 i) Dapur : Jubin Seramik Setinggi 1500mm  
 ii) Bilik Air : Jubin Seramik Setinggi 1500mm  
 iii) Lain-lain : Leraan Simen

**Cat**  
 i) Dinding Dalam : Cat Emulsi  
 ii) Dinding Luar : Cat Kalis Cuaca

**Pemasangan Sanitari**  
 i) Tandas Duduk : 2 unit  
 ii) Basen : 2 unit  
 iii) Sinki : 1 unit  
 iv) Mata Pancuran Mandi : 2 unit

**Pagar**  
 Pagar Batu / Pagar Batu Dengan Gril Besi  
 Pagar Dawai Setinggi 1500mm

**Pemasangan Elektrik**  
 i) Mata Lampu : 14 unit  
 ii) Mata Kuasa : 10 unit  
 iii) Mata Kipas : 6 unit  
 iv) Mata Telefon : 1 unit  
 v) Mata TV : 1 unit

## PELAN LANTAI



## PELAN LANTAI

## SPESIFIKASI

Struktur : Rangka Konkrit Tetulang  
 Dinding : Batu Bata  
 Bubungan : Genting Konkrit / Bubungan Konkrit  
 Struktur Bubungan : Kekuda Besi  
 Siling : Skim Coat / Siling Plaster / Papan Simen  
 Tingkap : Tingkap Berbingkai Aluminium  
 Pintu : Pintu Papan Lapis / Pintu PVC / Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai

**Kemasan Lantai**  
 i) Ruang Tamu : Jubin Seramik  
 ii) Ruang Makan : Jubin Seramik  
 iii) Bilik Tidur : Jubin Seramik  
 iv) Bilik Air : Jubin Seramik  
 v) Dapur : Jubin Seramik  
 vi) Lain-lain : Leraan Simen

**Kemasan Dinding**  
 i) Dapur : Jubin Seramik Setinggi 1500mm  
 ii) Bilik Air : Jubin Seramik Setinggi 1500mm  
 iii) Lain-lain : Leraan Simen

**Cat**  
 i) Dinding Dalam : Cat Emulsi  
 ii) Dinding Luar : Cat Kalis Cuaca

**Pemasangan Sanitari**  
 i) Tandas Duduk : 2 unit  
 ii) Basen : 2 unit  
 iii) Sinki : 1 unit  
 iv) Mata Pancuran Mandi : 2 unit

**Pagar**  
 Pagar Batu / Pagar Batu Dengan Gril Besi  
 Pagar Dawai Setinggi 1500mm

**Pemasangan Elektrik**  
 i) Mata Lampu : 14 unit  
 ii) Mata Kuasa : 10 unit  
 iii) Mata Kipas : 6 unit  
 iv) Mata Telefon : 1 unit  
 v) Mata TV : 1 unit

# Rumah Berkembar 1 Tingkat



35' x 92'



# Taman Simpang Bekoh Impian

HAK MILIK KEKAL MCL

## Rumah Banglo 1 Tingkat

### PELAN LANTAI



### SPESIFIKASI

<b>Struktur</b>	: Rangka Konkrit Tetulang
<b>Dinding</b>	: Batu Bata
<b>Bumbung</b>	: Genting Konkrit / Bumbung Konkrit
<b>Struktur Bumbung</b>	: Kekuda Besi
<b>Siling</b>	: Skim Coat / Siling Plaster / Papan Simen
<b>Tingkap</b>	: Tingkap Berbingkai Aluminium
<b>Pintu</b>	: Pintu Papan Lapis / Pintu PVC / Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai

#### Kemasan Lantai

i) Ruang Tamu	: Jubin Seramik
ii) Ruang Makan	: Jubin Seramik
iii) Bilik Tidur	: Jubin Seramik
iv) Bilik Air	: Jubin Seramik
v) Dapur	: Jubin Seramik
vi) Lain-lain	: Lepaan Simen

#### Kemasan Dinding

i) Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm
ii) Bilik Air	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm
iii) Lain-lain	: Lepasan Simen

#### Cat

i) Dinding Dalam	: Cat Emulsi
ii) Dinding Luar	: Cat Kalis Cuaca

#### Pemasangan Sanitari

i) Tandas Duduk	: 2 unit
ii) Basen	: 2 unit
iii) Sinki	: 1 unit
iv) Mata Pancuran Mandi	: 2 unit

#### Pagar

Pagar Batu / Pagar Batu Dengan Gril Besi  
Pagar Dawai Setinggi 1500mm

#### Pemasangan Elektrik

i) Mata Lampu	: 14 unit
ii) Mata Kuasa	: 10 unit
iii) Mata Kipas	: 6 unit
iv) Mata Telefon	: 1 unit
v) Mata TV	: 1 unit



Pemaju:

**GRANDHOME DEVELOPMENT SDN. BHD.**

(Company No: 946201-T) 201101018065

No. 2-1, Tingkat 2, Jalan Cheng Perdana 1/1A, Taman Desa Cheng Perdana, 75260 Melaka.

Fax: 06-312 4323 | Email: grandhomedev@yahoo.com.my

Sila Hubungi:

**06-312 3322 / 011-5500 8286**



AHLI REHA

• No. Lesen Perumahan: 12138/03-2028/0275 (R) • Tempoh Sah: 04/03/2023 - 03/03/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: XXXX • Tempoh Sah: XXXX • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal (MCL) • Tarikh Jangka Siap: Dis 2026 • Bebanan Tanah: Tiada  
• Pelan Diluluskan: Majlis Perbandaran Jasin (Ruj: MPI/KB/1000-01-06/227(P)2022) • Jenis Rumah: Rumah Kluster 1 Tingkat 39' x 70' - Bilangan 12 unit: Harga (min) RM411,000 Harga (mak) RM509,000 • Rumah Berkembar 1 Tingkat 35' x 92' - Bilangan 8 unit: Harga (min) RM420,000 Harga (mak) RM488,000 • Rumah Banglo 1 Tingkat - Bilangan 1 unit: Harga RM518,000

IKLAN INITELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA